



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

*Исравленному Вереву*  
*Заместителю*  
*Председателя*  
*А.Б. Ахмедов*  
экз. № 2

Дело № 46136

*Первый заместитель Председателя*  
*Верев*  
*А.В. Плутиков*

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «ФРИЗ-ИНВЕСТ»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

*Специализированный застройщик «ФРИЗ-ИНВЕСТ»*  
полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 5003066111, ОГРН 1075003002348,  
почтовый адрес: г. Москва ул. Адмирала

Макарова д.6

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 19 » января 2021 г.

№ 77-214000-019345-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоэтажный жилой комплекс ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза 77-1-1-3-068963-2020 от 29.12.2020 77-1-1-2-049221 от 20.02.2021 77-1-1-3-049221 от 20.05.2022 77-1-1-3-049221 от 11.08.2023
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение	77:08:001001:5834

*Исравленному Вереву*  
*Заместителю*  
*Председателя*  
*А.Б. Ахмедов*  
*Верев*  
*Ю.Г. Баринков*  
*Заместителю*  
*Председателя*  
*А.Б. Ахмедов*



Неправильному Версия  
Заместитель  
председателя

Неправильному Версия  
Сам. Проект. Проект  
А.В. Пургов

	объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-72-2020-3318 от 49.10.2020 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "А-Проект.к", шифр 421-Р от 2020, от докт.г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	88643,0	Площадь участка (кв. м): 18531,0
	Объем (куб. м):	381659,0	в том числе подземной части (куб. м): 84931,0
	Количество этажей (шт.):	<del>2-19-24+2 подземных</del>	Высота (м): <del>95,980 93,180</del>
	Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<del>4516,0 4430,0 4509,4</del>	<del>1-2-19-24+1-2 подземных</del>
	Иные показатели: *	Количество квартир (шт.): 777; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 401; Площадь квартир общая (кв.м.): <del>49466,7</del> 49587,2 6126,9 Площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м.): <del>6032,4</del> 6057,0 Количество кладовых жильцов в подземной автостоянке (шт.): 492; 484; Площадь кладовых в подземной автостоянке (кв.м.): <del>2380,3</del> 2329,2 2352,4; Количество нежилых помещений (шт.): 29; Площадь нежилых помещений (кв.м.): <del>1848,6</del> 1862,6 1865,1 2352,9	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СЗАО, Щукино, ул. Расплетина	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	II справ.	
	Протяженность:	Закон.	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	предел.	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Сам. Проект. Проект  
 Версия  
 А.В. Пургов  
 Председатель  
 Версия  
 Ю.Г. Торшков

Срок действия настоящего разрешения – до «19» февраля 2024 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель председателя  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 «19» января 2021 г.  
 М.П.

А.В. Плужников  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «20» сентября 2023 г.

Заместитель председателя  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 «20» сентября 2023 г.  
 М.П.

А.В. Пургов  
 (расшифровка подписи)





Исполнительный директор  
 Александр Б. Курочков

Исполнительный директор  
 Сергей Г. Горшков

Продолжение разрешения от 19.01.2021 № 77-214000-019345-2021

* Иные показатели (продолжение):	
Корпус 1	Количество этажей – 24 эт. Общая площадь – 17 290,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом неотапливаемых помещений без понижающего коэффициента) – 13 391,2 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) – 13 069,2 кв.м <b>13037,6</b> Площадь квартир – 12 931,2 кв.м <b>12 899,6</b> Количество квартир – 230 шт. Площадь нежилых помещений – 301,3 кв.м <b>305,6</b> Количество нежилых помещений – 5 шт.
Корпус 2	Количество этажей – 19 эт. Общая площадь – 15 404,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом неотапливаемых помещений без понижающего коэффициента) – 11 227,6 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) – 11 224,2 кв.м <b>11 224,6</b> Площадь квартир – 11 222,8 кв.м <b>11 281,2</b> Количество квартир – 196 шт. Площадь нежилых помещений – 419,1 кв.м <b>417,8</b> Количество нежилых помещений – 8 шт.
Корпус 3	Количество этажей – 24 эт. Общая площадь – 19 011,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом неотапливаемых помещений без понижающего коэффициента) – 13 894,0 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) – 13 890,8 кв.м <b>13 922,5</b> Площадь квартир – 13 889,4 кв.м <b>13 979,1</b> Количество квартир – 207 шт. Площадь нежилых помещений – 411,3 кв.м <b>410,8</b> Количество нежилых помещений – 7 шт.
ГР-1	Количество этажей – 3 эт., в т.ч. 2 подземных Общая площадь – 16 088,0 кв.м Площадь машино-мест в подземной автостоянке – <del>4 521,9</del> <b>4 521,8</b> <b>4 591,8</b> кв.м Количество машино-мест в подземной автостоянке – 299 шт. Площадь кладовых жилых в подземной автостоянке – 2057,4 кв.м <b>1991,5</b> Количество кладовых жилых в подземной автостоянке – 429 шт. <b>421</b>
Корпус 4	Количество этажей – 19 эт. Общая площадь – 15 420,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом неотапливаемых помещений без понижающего коэффициента) – 11 285,7 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) – 11 282,5 кв.м Площадь квартир – 11 281,1 кв.м Количество квартир – 144 шт. Площадь нежилых помещений – 400,2 кв.м Количество нежилых помещений – 8 шт.
ГР-2	Количество этажей – 2 эт., в т.ч. 1 подземный Общая площадь – 5092,0 кв.м Площадь машино-мест в подземной автостоянке – 1535,1 кв.м Количество машино-мест в подземной автостоянке – 102 шт. Площадь кладовых жилых в подземной автостоянке – 337,3 кв.м Количество кладовых жилых в подземной автостоянке – 63 шт. Количество автомоек – 1 шт.

Исполнительный директор  
 Александр Б. Курочков

Исполнительный директор  
 Сергей Г. Горшков

	Площадь автомойки – 280,0 кв.м. Количество помещений автомойки – 2 шт.
<b>Корпус 5</b>	Количество этажей – 2 эт. Общая площадь – 338,0 кв.м Площадь нежилых помещений – 330,7 кв.м Количество нежилых помещений – 1 шт.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.